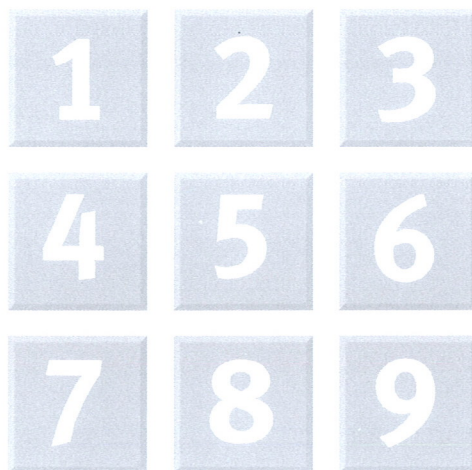


Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej
CVR. NR. 29 87 45 30

Bymose Park 14
3200 Helsingør



Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7-8
Noter	9-14
Opgørelse af andelskronens værdi	15

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Bymose Park 14
3200 Helsingør
Matr. Nr. 8na Helsingør By, Helsingør
Cvr.nr. 29 87 45 30

Bestyrelse:

Benny Nicolaisen (formand)
Tove Petersen
Ib Kristensen
Finn Mortensen
Helge Andersen

Administrator:

Selvadministrerende

Revision:

Døssing & Partnere
Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2016

Dirigent

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2015 for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

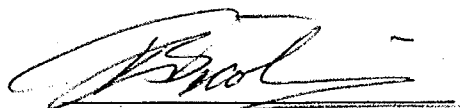
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

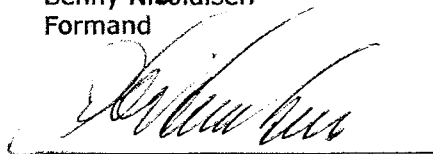
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge den 2. februar 2016

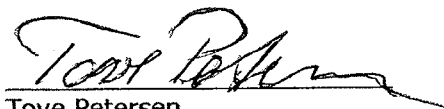
I bestyrelsen:



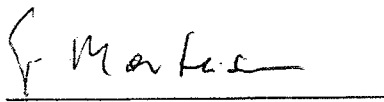
Benny Nicolaisen
Formand



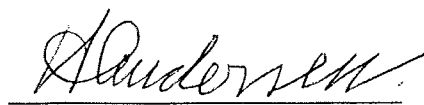
Ib Kristensen



Tove Petersen



Finn Mortensen



Helge Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Hillerød, den 2. februar 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, registrerede revisorer

Cvr.nr. 54 87 99 11

Jeanette Vetlov

registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Gl. Frederiksborgvej er aflagt i overensstemmelserne med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld og kreditorer. Herudover indregnes betalinger på indgået rentesikringsaftaler, renteswap.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Ejendommens seneste offentlige ejendomsværdi fremgår af regnskabet note 5.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

EGENKAPITAL

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes indskud.

"Overført tidligere år" indeholder akkumuleret resultater fra tidligere år

"Årets resultat" indeholder overførsel af årets resultat.

"Kursregulering markedsværdi Swap" indeholder ændringer i dagsværdi af renteswap.

PRIORITETSGÆLD

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld til Nykredit, er et cibro3-lån der indregnes til pantebrevsrestgæld ultimo året.

Kursværdi er oplyst i note 9 i regnskabet.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteswap) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet, svarende til kr. 0. Efterfølgende indregnes renteswappen til dagsværdien på balancedagen. Årets regulering af dagsværdien på renteswappen føres direkte på egenkapitalen. Dagsværdien er opgjort af leverandøren af aftalen. Renteswappen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden, da den anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom. Værdien af renteswappen indgår i beregningen af andelsværdien.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i note 14 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

ANDELSVÆRDI

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 15. Andelsværdien opgøres i overensstemmelse med § 5, stk.2, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse for 2015

Note	Budget ej revideret 2015	Realiseret 2015	Realiseret 2014
Boligafgift	1.466.526	1.466.526	1.455.270
Lokaleudlejning	10.000	12.200	8.550
Administrationsgebyr	2.000	2.000	2.000
Indtægter	1.478.526	1.480.726	1.465.820
Ejendomsskatter og renovation	107.174	107.174	102.600
Forsikringer	30.000	29.304	28.980
Vedligeholdelse	65.000	165.599	76.517
Byggeskadefonden	0	-137.851	0
1 Administration	24.900	20.941	23.763
2 Fælleshus og fællesarealer	112.800	88.886	104.245
Afskrivninger	17.890	17.890	17.890
Ejendommens omkostninger	357.764	291.943	353.995
Resultat af primær drift	1.120.762	1.188.783	1.111.825
3 Finansielle indtægter	4.000	3.328	10.904
4 Finansielle udgifter	-1.232.432	-1.223.661	-1.232.430
Årets resultat	-107.670	-31.550	-109.701
Afskrivninger	17.890	17.890	17.890
Likviditetsmæssigt resultat	-89.780	-13.660	-91.811
Årets resultat disponeres således:			
Overført af årets resultat		3.450	-13.201
Overført fra reserve til vedligeholdelse		-35.000	-96.500
Disponeret i alt		-31.550	-109.701

Balance pr 31. december 2015

AKTIVER		2015	2014
Note			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
5	Ejendommen	27.962.273	27.962.273
6	Driftsmidler og inventar	0	17.890
	Materielle anlægsaktiver i alt	27.962.273	27.980.163
	Anlægsaktiver i alt	27.962.273	27.980.163
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
	Tilgodehavende boligafgift m.v.	0	1.209
	Tilgodehavende fjernvarme	1.882	5.060
	Periodeafgrænsningsposter	0	12.030
	Tilgodehavender i alt	1.882	18.299
7	Likvide beholdninger	1.181.384	1.185.599
	Omsætningsaktiver i alt	1.183.266	1.203.898
	AKTIVER I ALT	29.145.539	29.184.061

Balance pr 31. december 2015

PASSIVER		2015	2014
Note			
	EGENKAPITAL		
8	Andelskapital	5.512.301	5.512.301
	Overført resultat m.v.		
	Overført tidligere år	-10.030.747	-6.159.245
	Årets resultat	3.450	-13.201
	Kursregulering markedsværdi Swap	975.578	-3.858.301
	Overført resultat m.v. i alt	-9.051.719	-10.030.747
	Egenkapital før andre reserver	-3.539.418	-4.518.446
	Andre reserver		
	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		
	Reserveret primo	665.200	761.700
	Årets reserver	0	0
	Anvendt af reserver	-35.000	-96.500
	Andre reserver i alt	630.200	665.200
	Egenkapital i alt	-2.909.218	-3.853.246
	GÆLD		
	Langfristet gæld		
9	Prioritetsgæld	23.485.000	23.485.000
	Markedsværdi Swap	8.542.561	9.518.139
	Langfristet gæld i alt	32.027.561	33.003.139
	Kortfristet gæld		
	Forudbetalt boligafgift	11.372	11.789
	Skyldige omkostninger	15.824	22.379
	Kortfristet gæld i alt	27.196	34.168
	Gældsforpligtigelser i alt	32.054.757	33.702.507
	PASSIVER I ALT	29.145.539	29.184.061
10	Hæftelser		
11	Forsikringsforhold		
12	Eventualforpligtigelser		
13	Energimærkning		
14	Nøgletal		
15	Andelsværdier		

Noter

	2015	2014
1 Administration		
Kontingent ABF	3.800	3.760
Kursus udgifter	0	732
Revisorhonorar	15.625	15.625
Revisorhonorar tidligere år	250	500
Gaver og blomster	0	650
Porto og gebyrer	64	65
Kontorhold	1.202	2.431
Administration i alt	20.941	23.763
2 Fælleshus og fællesarealer		
Varme og vand	19.401	24.643
El	17.521	17.004
Snerydning	11.156	8.406
Småanskaffelser	6.998	12.021
Møder m.v.	5.383	6.325
Kabel - TV	703	2.899
Vedligeholdelse	27.724	32.947
Fælleshus og fællesarealer i alt	88.886	104.245
3 Finansielle indtægter		
Nykredit Bank	3.328	10.904
Finansielle indtægter i alt	3.328	10.904
4 Finansielle omkostninger		
Nykredit	-158.177	-220.236
Swap rentegaranti	-1.065.484	-1.012.194
Finansielle omkostninger i alt	-1.223.661	-1.232.430

Noter

	2015	2014
5 Ejendommen		
Anskaffelssessum	27.561.619	27.561.619
Forbedringer	400.654	400.654
Ejendommen i alt	<u>27.962.273</u>	<u>27.962.273</u>
Ejendommen er indregnet til kostpris. Den seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 35.000.000, heraf grundværdi kr. 3.298.700. Ejendommens samlede beboelses areal udgør 1.954 kvm, fordelt på 20 andelsboliger.		
6 Driftsmidler og inventar		
Anskaffelssessum primo	204.206	204.206
Anskaffelssessum ultimo	204.206	204.206
Af- og nedskrivninger primo	186.316	168.426
Årets afskrivninger	17.890	17.890
Af- og nedskrivninger ultimo	204.206	186.316
Driftsmidler og inventar i alt	<u>0</u>	<u>17.890</u>
7 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	142	1.009
Nykredit Bank 81173139691	0	1.129.581
Nykredit Bank 81171541271	1.181.242	55.009
Likvide beholdninger i alt	<u>1.181.384</u>	<u>1.185.599</u>
8 Indskudskapital		
Andelshavernes indskud	5.512.301	5.512.301
Indskudskapital i alt	<u>5.512.301</u>	<u>5.512.301</u>
9 Prioritetsgæld		
	Kursværdi	Restgæld
Nykredit Kredit Cibro3-lån	23.479.363	23.485.000
Prioritetsgæld i alt	<u>23.479.363</u>	<u>23.485.000</u>

Noter

2015

Nykredit Kredit Cibro3-lån

Hovedstol	23.485.000
Pantebrevsrestgæld	23.485.000
Kursværdi	23.479.363
Rentetilpasning	Variabel
Afdrag	Nej
Restløbetid	27,5
Rente	0,01%
Der afdrages ikke på lånet frem til den 30. juni 2027	

Der er indgået en renteswapaftale som bevirker, at lånet til Nykredit Cibro3-lån ikke kan overstige 4.62% p.a. med udløb den 30. juni 2027.

Markedsværdien af renteswapen udgør pr. 31/12 2015 kr. -8.542.561, værdien er en forpligtigelse ved indfrielse pr. 31/12 2015, værdien er medtaget i regnskabet under langfristet gæld.

10 Hæftelser

Der er tinglyst pantebrev i ejendommen på kr. 23.485.000, over for Nykredit, den nominelle restgæld udgør pr. 31/12 2015 kr. 23.485.000.

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne kun personligt og pro rata for den pantgæld, der indestår i ejendommen, samt for pengeinstitutgæld sikret ved ejerpantebrev i ejendommen, såfremt panthaverne har taget forbehold herom. I øvrigt hæfter de for foreningens forpligtigelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue.

11 Forsikringsforhold

Andelsforeningen har i henhold til vedtægternes § 31 stk. 5, tegnet forsikring for bestyrelsens økonomiske ansvar, med en dækning på kr. 2.068.061.

12 Eventualforpligtigelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er i ejendommen tinglyst pantsætnings- og salgsforbud, således at ejendommen ikke kan pantsættes eller sælges uden Nykredit Bank samtykke.

Afgivne garantier:

Bestyrelsen oplyser, der er stillet garanti for en andelshaver oprindeligt kr. 290.000, restgælden udgør kr. 162.891.

Andre forpligtigelser:

Foreningen har modtaget støtte fra staten til etablering af andelsblikforeningen. Af denne støtte kan kr.3.579.372,62 jf. §160 k i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Noter

13 Energimærkning

Fremover bliver der udført energimærkning ved salg

14 Nøgletalsoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

1. Grundlæggende oplysninger om Andelsboligforeningen

	Antal	BBR Areal m2
B1 Andelsboliger	20	1954
B2 Erhvervsandele	0	0
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Udhuse	20	120
Garage	1	104
Fælleshus	1	292
B6 I alt	42	2470

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal anden kilde	Det oprinde- lige indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X			
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1 Foreningens stiftelses år	1995
D2 Ejendommens opførelses år	2000

	Ja	Nej
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere end deres indskud ?		X
E2 Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtigelser med deres indskud. Herudover hæfter andelshaverne personligt og prorata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom. Der er pr. 31/12 2015 ingen hæftelser udover tinglyst prioritetsgæld.		

Noter

	Anskaffelsespris	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	27.962.273	11.321
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	630.200	255
		%
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi		2

Nedenstående oplysninger G1-G3 er udarbejdet ud fra Tingbogen, BBR samt bestyrelsens oplysninger

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning	X	
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens		X

2. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

	Gns.kr.pr. andel-m2 pr. år
H1 Boligafgift	748
H2 Erhvervslejeindtægter	0
H3 Boliglejeindtægter	0

	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud (før afdrag), gns kr.pr. andels-m2	221	-56	-16

	Gns.kr.pr. andels-m2
K1 Andelsværdi	2.560
K2 Gæld-omsætningsaktiver	15.799
K3 Teknisk andelsværdi	18.360

Noter

3. Byggeteknik og Vedligeholdelse

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns.kr.pr.m2)	20	31	67
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns.kr.pr. m2)	0	0	0
M3	Vedligehold i alt (kr.pr. m2)	20	31	67

4. Finansielle forhold

P	Friværdis (gældsforpligtigelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-15%
----------	--	------

4.1 Afdrag

	Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	0	0

15 Andelsværdier

Bestyrelsen foreslår værdiansættelse af andelene i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2a, anskaffelsessum, samt vedtægternes § 14.

Fordelingstallet til brug for værdiansættelsen af andelenes værdi beregnes ud fra det samlede andelsindskud på kr. 5.512.301.

Bestyrelsens forslag til andelskronens værdi 31/12 2015 0,91

Seneste vedtaget andelskrone på generalforsamling den 9/4 2015 0,91

Opgørelse af andelskronens værdi

Ifølge Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber fastsættes en andels værdi ifølge bestemmelserne i foreningens vedtægter.

Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede værdi ifølge ovenstående lovs §5.

Opgørelse af andelskronens værdi jf. ABL § 5 stk 2a

Andelens værdi pr. 31. december 2015 opgøres med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris og den nominelle værdi af prioritetsgæld.

Egenkapital før andre reserver		-3.539.418
Markedsværdi Swap		8.542.561
		<u>5.003.143</u>
Andelshavernes indskud	<u>5.512.301</u>	
Værdi af andelskronen opgjort jf. § 5 stk 2a		<u>0,91</u>

Opgørelse af andelskronens værdi jf. ABL § 5 stk 2c

Andelenes værdi pr. 31. december 2015 opgøres med udgangspunkt i ejendommens offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 og prioritetsgælden til kursværdi herunder herunder markedsværdi af rente Swap.

Egenkapital før andre reserver		-3.539.418
Anskaffelsessum ejendom		-27.962.273
Ejendomsværdi den 1/10 2014		35.000.000
Restgæld ifølge årsregnskab		23.485.000
Restgæld til kursværdi		-23.479.363
		<u>3.503.946</u>
Andelshavernes indskud	<u>5.512.301</u>	
Værdi af andelskronen opgjort jf. § 5 stk 2c		<u>0,64</u>

På grundlag af ovenstående kan den enkelte andels værdi opgøres således

	<u>Indskud pr.andel</u>	<u>Indskud i alt</u>	<i>Andelenes værdi pr. 31/12 2015 jf. ABL § 5 stk. 2a</i>
9 andele	300.947	2.708.523	273.149
4 andele	269.697	1.078.788	244.786
1 andel	269.274	269.274	244.402
4 andele	243.240	972.960	220.773
2 andele	241.378	482.756	219.082
		<u>5.512.301</u>	